

REGIONE PIEMONTE BU42 19/10/2017

e-distribuzione S.p.A. - Novara

Zona "di Novara" Verbania

**Citta' di Verbania - Decreto n. 2 del 2017.**

Allegato



3° DIPARTIMENTO – SERVIZI TECNICI  
LAVORI PUBBLICI – ESPROPRI

OGGETTO: DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E S.M. I. PER REALIZZAZIONE NUOVA LINEA ELETTRICA INTERRATA A CARATTERE AMOVIBILE BT ALLA TENSIONE DI 0,4 KV PER ALLACCIAMENTO NUOVI UTENTI, IN C.SO TONOLLI, 14, VERBANIA.

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- in data 07/12/2015, prot. 50600, Enel Distribuzione S.p.A., Società con un unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone, 2, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436 – Infrastrutture e Reti Italia – Macro Area Territoriale Nord Ovest – Zona di Novara-Verbania – con sede in Novara, Via Gibellini, 34, nella persona del suo legale rappresentante, Carlo Andrea Genestrini, ha presentato a questa Amministrazione istanza, ai sensi della L.R. 23/1984 e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a costruire ed esercire una linea elettrica interrata a carattere amovibile BT alla tensione di 0,4 Kv, con annessa Dichiarazione di Pubblica Utilità, secondo la consistenza e percorrenza riportata nella documentazione progettuale allegata corredata dalla seguente documentazione: Progetto dell'opera in interrato e Piano particellare successivamente modificato, con i nominativi dei proprietari catastali delle aree interessate;
- la suddetta opera necessita l'asservimento di immobili di proprietà privata;
- la nuova linea elettrica per la quale Enel Distribuzione S.p.A. ha presentato istanza di autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio, ai sensi delle relative norme di cui alle Leggi della Regione Piemonte, 23/1984 e 44/2000, è di competenza comunale, per cui autorità asservente è il Comune di Verbania;
- Enel Distribuzione S.p.A., promotore dell'opera e beneficiario degli asservimenti, per la linea elettrica in oggetto, ai fini di quanto previsto al comma 5 dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ha dichiarato l'amovibilità delle relative opere e pertanto non è risultato necessario l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Preso atto che:**

- con Determina dirigenziale n. 823 del 29/05/2017 è stato approvato il Progetto definitivo dell'opera in argomento, e relativo Piano Particellare, con Dichiarazione di Pubblica Utilità;
- con la suddetta Determina la sottoscritta ha altresì autorizzato Enel Distribuzione S.p.A. a costruire ed esercire la linea elettrica in oggetto conferendo ad ENEL la delega ad espletare compiti, oneri assunzioni di costi e pagamenti delle relative indennità, in ordine alla procedura di asservimento, come prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- Considerato che in data 13/09/2017, prot. 39425, è pervenuta nota da parte di Enel Distribuzione S.p.A. con la quale comunicava, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, di aver notificato ai soggetti interessati l'atto di approvazione del Progetto definitivo e della sua Pubblica Utilità, secondo la Determina dirigenziale n. 823 del 29/05/20, unitamente al diritto dei predetti soggetti di poter stipulare l'atto di asservimento volontario del bene, ai sensi dell'art. 45, comma 1 del D.P.R. 327/2001, dando atto che nulla è pervenuto, nei 30 gg. di legge, da parte dei proprietari interessati, in ordine alla fornitura di elementi utili per la determinazione dell'indennità di asservimento, né in merito all'asservimento volontario dei relativi beni;
- Considerato altresì che, con la predetta nota, la suddetta Società, ai sensi dell'art. 52 octies del D.P.R. 327/2001, ha richiesto il Decreto di asservimento per la costituzione di servitù di elettrodotto per gli immobili interessati dall'opera, con l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e l'indicazione dell'indennità di asservimento secondo il Piano particellare (All.A) e l'elenco delle Ditte interessate (All.B);

Visto l'art. 52 octies del D.P.R. 8 giugno 2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 23/1984, dove, all'art. 9, le opere in questione hanno il carattere dell'indifferibilità e dell'urgenza;

#### DECRETA

1. L'imposizione coattiva di servitù di elettrodotto degli immobili descritti nel Piano Particellare di asservimento, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, allegato A) ed allegato B), di cui all'istanza Enel, citata in premessa (pervenuta il 13/09/2017, prot. 39425), in ordine al relativo Progetto, depositato presso il 3° Dipartimento Servizi Tecnici - LL.PP-Esproprî del Comune di Verbania, approvato con Determina dirigenziale n. 823 del 29/05/2017, necessari per la realizzazione della nuova linea elettrica interrata a carattere amovibile BT alla tensione di 0,4 Kv, in C.so Tonolli, 14, Verbania, a favore della beneficiaria Enel Distribuzione S.p.A. con sede legale in Roma, Via Ombrone, 2, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436 - Infrastrutture e Reti Italia - Macro Area Territoriale Nord Ovest - Zona di Novara-Verbania - con sede in Novara, Via Gibellini 34;
2. L'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera in oggetto a favore di Enel Distribuzione S.p.A., con decorrenza dalla data di esecuzione del presente Decreto, come meglio evidenziate nell'allegata planimetria, parte integrante del presente atto;
3. L'indennità provvisoria di asservimento coattivo riportata nell'allegato Piano Particellare, allegato A), relativo all'elenco ditte interessate, allegato B), parte integrante del presente Decreto, da corrispondere agli aventi diritto, ai termini di legge, ovvero depositare alla Cassa Depositi e Prestiti, a cura e spese di Enel Distribuzione S.p.A. con relativa quietanza da presentare a questo Dipartimento;
4. L'asservimento delle proprietà indicate nell'allegato Piano Particellare a favore di Enel Distribuzione S.p.A., all'avverarsi della condizione di notifica ed esecuzione del presente Decreto, entro il termine perentorio di due anni, ex art. 24, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
5. La notifica del presente Decreto, a cura e spese della beneficiaria Enel Distribuzione S.p.A. ai relativi proprietari, dovrà avvenire nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili interessati, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; l'avviso di esecuzione ai fini dell'immissione in possesso dovrà pervenire ai proprietari asserventi, almeno sette giorni prima dello stesso;
6. L'immissione in possesso, a cura e spese della beneficiaria Enel Distribuzione S.p.A., dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;



Verban

7. Che la beneficiaria dell'asservimento, Enel Distribuzione S.p.A., dovrà indicare, in calce al presente Decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso e dovrà trasmettere copia del relativo verbale al competente Ufficio dei Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;
8. La pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, registrato e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari competente, è a cura e spese della suddetta beneficiaria;
9. Che entro trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso, i proprietari asserventi, informati espressamente dalla beneficiaria, sono invitati a comunicare, mediante raccomandata A.R. / PEC all'Enel Distribuzione S.p.A., se condividono la determinazione dell'indennità nella misura indicata nell'allegato Piano Particellare;
10. Che Enel Distribuzione S.p.A. informerà i proprietari interessati, con le modalità di legge ed a propria cura e spese, che in caso di silenzio, nei termini previsti dal punto precedente del presente Decreto, l'indennità si intende rifiutata, e qualora nello stesso termine non dovesse pervenire la designazione del tecnico di fiducia, ai fini della procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pratica sarà inviata, alla relativa Commissione Provinciale, per la determinazione dell'indennità definitiva;
11. Che qualora non ci fosse accettazione dell'indennità proposta o fossero decorsi i 30 giorni dalla comunicazione di cui al punto 9), ENEL Distribuzione S.p.A. procederà ai sensi dell'art. 21 comma 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. al deposito presso la Cassa DD.PP.;
12. Che ogni comunicazione e/o atto comunque denominato predisposto da Enel Distribuzione S.p.A. dovrà essere comunicato alla sottoscritta e dovrà richiamare nel testo l'atto dirigenziale (Determina n. 823 del 29/05/2017), di conferimento della relativa delega;
13. Ai sensi del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii e dell'art. 53, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Piemonte, entro 60 gg. dalla data della sua notifica; Ai sensi dell'art 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, e s.m.i, contro il presente provvedimento, in alternativa al ricorso giurisdizionale davanti al TAR, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla data di notifica del presente atto;
14. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario avverso la determinazione e la corresponsione dell'indennità di asservimento, ex art. 53, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

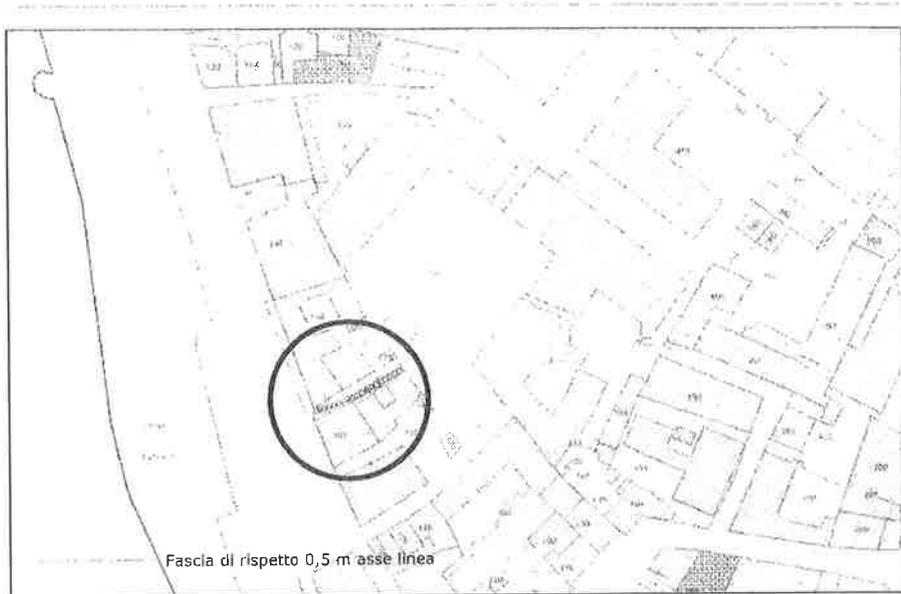
Verbania, li 15 settembre 2017

IL DIRIGENTE  
(Ing. Noemi Comola)

Agenzia delle Entrate  
DP I di Torino - Ufficio Territoriale Torino 1  
Registrato il 5/10/2017 n. 9514  
Serie 3 Cod. Trib. 1091+669  
€ 1100,00  
IL DIRETTORE



*[Handwritten signature]*



stralcio catastrale 1:1000



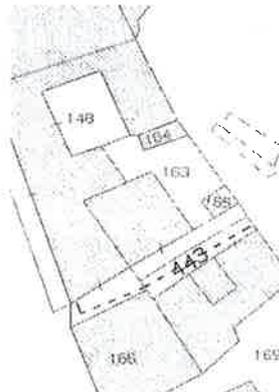
stralcio catastrale 1:500



COMUNE DI VERBANIA(VB) - CATASTO TERRENI				LINEA INTERDATA BE			
N°	DITTA/INTESTATARIA/PROPRIETA'	INDIRIZZO	CODICE FISCALE	DATI CATASTALI			MIR/VALCAT/PR
				FOLIO	NUMERO	QUANTITA'	
1	TOGNO LUISA	Via P. Franchini 122 Verbania	1GHSUS9C2174604	48	145	Esse VERBANO	3
COMUNE DI VERBANIA(VB) - CATASTO FABBRICATI				LINEA INTERDATA BE			
N°	DITTA/INTESTATARIA/PROPRIETA'	INDIRIZZO	CODICE FISCALE	DATI CATASTALI			MIR/VALCAT/PR
				FOLIO	NUMERO	QUANTITA'	
1	TOGNO LUISA	Via P. Franchini 122 Verbania	1GHSUS9C2174604	48	21	Via sul T. a sub. 2	3



stralcio catastrale 1:1000



stralcio catastrale 1:500



COMUNE DI VERBANIA(VB) - CATASTO TERRENI				LINEA INTERRATA BT				
N°	DITTA IN IESITARIA - PROPRIETA'	INDIRIZZO	CODICE FISCALE	DATI CATASTALI			MTR PERCORRE LA LINEA INTERRATA	MTR-ESPOSIZIONE ASSERVIMENTO FASCIA DI RISPETTO
				Foglio	Subalterno	Qualità		
2	GONFALONE (IMMOBILIARE SRL)	viale sede in MILANO (MI)	03151920155	76	443	ENITE URBANO	14	14

**ELENCO DITTE ALL. B**



Numero Ditta: 1

Intervento : **Costruzione nuova linea elettrica BT 380 V a carattere amovibile in Via Tonolli – Pallanza - Comune di Verbania (VB) come da elaborato tecnico allegato**

Comune : **Verbania (VB)**

Ditta catastale : **Togno Luisa - [ ] - proprietà 1/1**

**Comune di Verbania – Catasto Terreni**

NP	Fg.	N.	Qualità catastale	V.M.*	Sup. cat.	Tipo palo	N° Quantità Pali	Area Convenzionale Fondazioni - mq. (Sb)	Area di transito aerea - mq. (St)	Area di transito interrata - mq (St)	Area Residua Fascia di Assrvimento - mq. (Sra)	Titolo Occupazione	Indennità di asservimento
1	78	148	ENTE URBANO	28.0	03 60					9	9	Asservimento	252,00

**Comune di Verbania – Catasto Fabbricati**

NP	Fg.	N.	Qualità catastale	Da sub 1 a sub.8	Tipo palo	N° Quantità Pali	Area Convenzionale Fondazioni - mq. (Sb)	Area di transito aerea - mq. (St)	Area di transito interrata - mq (St)	Area Residua Fascia di Assrvimento - mq. (Sra)	Titolo Occupazione	Indennità di asservimento
1	48	21	ENTE URBANO						3	3	Asservimento	500,00

Servitù per passaggio di elettrodotto in bassa tensione da posarsi sotto il piano stradale e in aderenza al muro del fabbricato. L'indennità comprende anche gli eventuali disagi che la proprietà potrebbe subire a causa della presenza del cavo nei casi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in maggiori oneri per attività necessarie per salvaguardare la presenza del cavo.

Indennità di asservimento (euro)      **752,00**

\*V.M.: Valore mercato

  
ELENCO DITTE ALL. B

Numero Ditta: 2

Intervento : **Costruzione nuova linea elettrica BT 380 V a carattere amovibile in Via Tonolli – Pallanza - Comune di Verbania (VB) come da elaborato tecnico allegato**

Comune : **Verbania (VB)**

Ditta catastale : **Immobiliare Gonfalone SRL – Codice Fiscale / P. IVA 03154920155 - proprietà 1/1**

**Comune di Verbania – Catasto Terreni**

NP	Fg.	N.	Qualità catastale	V.M.*	Sup. cat.	Tipo palo	N° Quantità Pali	Area Convenzionale Fondazioni - mq. (Sb)	Area di transito aerea - mq. (St)	Area di transito interrata - mq (St)	Area Residua Fascia di Asservimento - mq. (Sra)	Titolo Occupazione	Indennità di asservimento
2	78	443	ENTE URBANO	28.0	01 40					14	14	Asservimento	392,00

Indennità di asservimento (euro)

**392,00**

\*V.M.: Valore mercato